

NISKOGRADNJA D.O.O. LAKTAŠI

JEDINSTVENI PROSPEKT III (treće) EMISIJE DUGOROČNIH KORPORATIVNIH
OBVEZNICA

PRILOG BROJ 2 – PROCJENA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

DRAGOSAVLJEVIĆ DRAGAN

magistar inženjer građevinarstva
VJEŠTAK građevinske struke

B A N J A L U K A
Ulica srpskih ustanika br.48D
Mob. **065 512 339**

E-mail: dragosavlj.d@gmail.com

PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEPOKRETNOSTI VLASNIŠTVO G.I.K. "INTERGRADNJA BANAT GROUP" d.o.o.
ZRENJANIN U EGENTOVAČI, OPŠTINA SEČANJ NA PARCELAMA k.č.-br.1859,
k.č.-br.1860, k.č.-br.1861, k.č.-br.1953, k.č.-br.1954, k.č.-br.1955/1, k.č.-br.1955/2, k.č.-
br.1955/3, k.č.-br.1955/4, k.č.-br.1956/1, k.č.-br.1956/2, k.č.-br.1961/1, k.č.-br.1961/2, k.č.-
br.1961/3, k.č.-br.1962/1, k.č.-br.1962/2, k.č.-br.1964, k.č.-br.1965, k.č.-br.1966 I k.č.-br.1967
UPISANIM U LIST NEPOKRETNOSTI br.127 k.o. NEUZINA – REPUBLIKA SRBIJA



Banjaluka, decembar 2021.godine

1. UVOD

Ovo vještačenje – procjenu sam uradio na traženje "NISKOGRADNJA" d.o.o. Laktaši (tel. 051/348-000; fax. 051/313-973; Ćubić Đurđa - mob. 065/644-628).

Rješenjem Ministarstva pravde Republike Srpske broj 08.040/059-1068/10 od dana 13.06.2012.godine imenovan sam za vještaka građevinsko-arhitektonske struke na period od 6.godina (kopija rješenja u prilogu) što je objavljeno u Službenom listu Republike Srpske broj 110 dana 28.11.2012.godine a produženo informacijom broj 08.020/704-66/16 od dana 15.09.2016.godine objavljenom na sajtu Ministarstva Pravde Republike Srpske.

Zajedničkim Rješenjem Pravosudne komisije (broj SuPK/V-37/19) Apelacionog suda Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine broj 097-0-Su-19-000448 i Osnovnog suda Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine broj 096-0-Su-19-0020043 od dana 12.06.2019.godine odobreno mi je obavljanje poslova vještačenja iz građevinske struke na period od 4.godine a isto shodno Zakonu o vještacima Republike Srpske važi i za vršenje poslova vještačenja u Republici Srpskoj (kopija rješenja u prilogu).

Predmet vještačenja je procjena trenutne tržišne vrijednosti kompleksa nepokretnosti (kompleks poslovno-proizvodnih objekata stare ciglane na pipadajućem građevinskom i svom pratećem zemljištu) vlasništvo G.I.K. „INTERGRADNJA BANAT GROUP“ d.o.o. Zrenjanin u Egentovači kod Sečnja – Republika Srbija na parcelama k.č.-br.1859, k.č.-br.1860, k.č.-br.1861, k.č.-br.1953, k.č.-br.1954, k.č.-br.1955/1, k.č.-br.1955/2, k.č.-br.1955/3, k.č.-br.1955/4, k.č.-br.1956/1, k.č.-br.1956/2, k.č.-br.1961/1, k.č.-br.1961/2, k.č.-br.1961/3, k.č.-br.1962/1, k.č.-br.1962/2, k.č.-br.1964, k.č.-br.1965, k.č.-br.1966 I k.č.-br.1967 upisanim u List nepokretnosti br.127 k.o. Neuzina.

Izlaskom na lice mjesta dana 27.11.2021.godine u prisustvu Aulić Uroša (mob. 066/709-407) izvršen je okvirni uvid poslovnog kompleksa nepokretnosti, snimljeno stanje (uz fotografisanje, fotografije u prilogu) i uzeti svi dostupni podaci /uglavnom dokumentacija dobijena od naručioca koja je starijeg datuma i nezvanična dokumentacija skinuta sa eKatastra nepokretnosti/ za izradu procjene kako slijedi.

2. OPŠTI PODACI O NEPOKRETNOSTI

OBJEKTI:	poslovno-proizvodni objekti stare ciglane
STATUS:	stalni
RANIJA NAMJENA:	objekti za proizvodnju cigle i ciglarskih proizvoda
POVRŠINA OBJEKATA:	ukupno 6.016,00 m² uknjižena bruto površina
SPRATNOST:	P i P+0
VRIJEME IZGRADNJE:	1984.godine / rekonstrukcija /
UPOTREBNE DOZVOLE:	br.03-351-62 od 24.10.1983.godine * kružna peč br.03-351-366/84 od 19.11.1986.godine * II-faza ciglane
LOKACIJA:	Sečanj – naselje Egentovača, Republika Srbija
PARCELE:	k.č.-br.1859, k.č.-br.1860, k.č.-br.1861, k.č.-br.1953, k.č.-br.1954, k.č.-br.1955/1, k.č.-br.1955/2, k.č.-br.1955/3, k.č.-br.1955/4, k.č.-br.1956/1, k.č.-br.1956/2, k.č.-br.1961/1, k.č.-br.1961/2, k.č.-br.1961/3, k.č.-br.1962/1, k.č.-br.1962/2, k.č.-br.1964, k.č.-br.1965, k.č.-br.1966 i k.č.-br.1967 upisane u List nepokretnosti br.127 k.o. Neuzina
POVRŠINA ZEMLJIŠTA:	30.916,00 + 108.983,00 = 139.899,00 m²
VLASNIŠTVO:	G.I.K. „INTERGRADNJA BANAT GROUP“ d.o.o. Zrenjanin

<p>IZJAVA PROCJENITELJA</p>	<p>*** Izjavljujem da je procjena urađena u skladu sa standardima: - RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors, Red Book); - IVS (International Valuation Standards 2020); - TEGoVA (The European Group of Valuers Association, Blue Book) *** Nemam nikakvih trenutnih niti mogućih interesa i nemam nikakvih pristrasnosti u smislu nepokretnosti koja je predmet ove procjene niti u smislu stranaka koje su uključene u ovaj posao; *** Analiza, mišljenje i zaključak kao i kompletan Izvještaj / Elaborat sačinjeni su u skladu sa važećim domaćim i međunarodnim propisima za ovu oblast, uz korištenje iskustvenih zaključaka; *** Posjedujem osiguranje od profesionalne odgovornosti, u skladu sa zakonom (Polisa 008164 "NEŠKOVIĆ osiguranje" d.o.o. Bijeljina na osiguranu sumu od 200.000,00 KM do 30.06.2022.godine)</p>
<p>SVRHA PROCJENE</p>	<p>Utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti za potrebe naručioca.</p>
<p>STANDARD VRIJEDNOSTI</p>	<p>Standard vrijednosti je tržišna vrijednost koja je definisana kao "procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebalo da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile". Izraz tržišna vrijednost i termin fer vrijednost se zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatibilnim. Tržišna vrijednost imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i fer vrijednost.</p>
<p>IZVOR INFORMACIJA (navođenje svih dokumenata, internet strana, datum obilaska i razgovora)</p>	<p>Obilazak predmetne lokacije izvršen je dana 27.11.2021.godine. Od naručioca je dobijen dio postojeće dokumentacije o nepokretnosti a ostali podaci o uknjiženom stanju skinuti su sa sajta Republičkog geodetskog zavoda Republike Srbije /nezvanični su/ decembra 2021.godine a u prilogu su dati i podaci Pravosudnog informacionog sistema Ministarstva Pravde Republike Srbije skinuti elektronskim putem dana 25.05.2021.godine.. Oblavljen je uvid na licu mjesta sa potrebnim snimanjem /vidi prateće fotografije u prilogu vještačenja – procjene/ i obavljen razgovor sa naručiocem o svim detaljima koji su vezane za istu.</p>
<p>OBRAZLOŽENJE MOGUĆIH METODA PROCJENE</p>	<p>PRINOSNA METODA: Metoda prinostnog pristupa, je metoda kapitalizacije dobiti ili metoda vrednovanja prihoda. Metoda prinostnog pristupa je metoda kojom se vrijednost najamnine ili zakupnine pretvara u tržišnu vrijednost neke nekretnine. Kapitalizacija dobiti je izračunavanje svih predviđenih prihoda umanjjenih za moguće troškove i rizike.</p> <p>TROŠKOVNA METODA: Bazirana je na izračunavanju troškova gradnje. Pogodna je za one slučajeve kada ne postoje podaci o cijenama postignutim kod kupoprodaje sličnih nekretnina ili za one nekretnine za koje je teže vrijednovati prihode od zakupa. Kod izračunavanja ukupne vrijednosti nekretnine troškovima gradnja odbija se iznos amortizacije, a dodaje se cijena zemljišta koja pripada toj nekretnini, troškovi komunalnih doprinosa i ostali troškovi. Ovaj pristup bazira se na postojećim sredstvima, manje je špekulativan, te je prilagođen za različite vrste imovine. Ova metoda pristupa procjene Tržišne vrijednosti daje uvid u građevinsku vrijednost nekretnine.</p>

	<p>UPOREDNA METODA:</p> <p>Ova metoda urađena je za procjenu vrijednosti zemljišta. Metoda upoređivanja vrijednosti na otvorenom tržištu je zasnovana na poređenju nepokretnosti, koja je predmet procjene, sa sličnim nepokretnostima koje su prometovane u skorije vrijeme na tržištu nekretnina, ili su iznešene na tržište za prodaju. U slučaju da ne raspoložemo sa podacima za slične nekretnine poželjno je uraditi određeno podešavanje vrijednosti procjene zbog raznih faktora koji utiču na indikatore za prividno sličnu nepokretnost.</p>
<p>PRETPOSTAVKE, OGRANIČAVAJUĆE OKOLNOSTI</p>	<p>*** Za sve informacije i podatke o nepokretnosti, koje sam dobio od strane naručioca procjene, isti preuzima odgovornost;</p> <p>*** Imovina je vrednovana kao da nije opterećena dugovima;</p> <p>*** Informacije, procjene i mišljenje, koje sadrži Izvještaj / Elaborat se odnose samo na pitanje vrednovanja i ne smiju biti upotrebljavane izvan tog konteksta;</p> <p>*** Izvještaj/Elaborat o izvršenoj procjeni vrijednosti nepokretnosti je povjerljive prirode kako za procjenjivača vrijednosti, tako i za namjeravanog korisnika, pri čemu procjenjivač ne preuzima nikakvu odgovornost za oslanjanje treće strane na izvještaj;</p> <p>*** U postupku procjenjivanja sam se oslanjao na tvrdnje, informacije i podatke, koje sam pribavio od predstavnika vlasnika, građevinskih preduzeća, agencija za prodaju nepokretnosti i upravnih organa – opštinskih / gradskih u kojima se nalazi procijenjeno i uporedivo vlasništvo i poreske uprave RS;</p> <p>*** Vlasnik ovog Izvještaja/Elaborata ili njegove kopije nema pravo javnog objavljivanja dijela ili cijelog ovog elaborata, niti ga smije upotrebljavati za ijednu drugu namjenu bez pismene dozvole procjenitelja;</p> <p>*** Vještak nije dužan svjedočiti na sudu ili učestvovati pri pogađanju u vezi sa sadržinom ovog izvještaja, ukoliko to nije posebno dogovoreno;</p> <p>*** Vrednovanje je davanje stručnog mišljenja o vrijednosti određenog prava na nepokretnost, pri čemu je procjena vrijednosti samo informacija naručiocu o vrijednosti prava nepokretnosti, uzimajući u obzir namjenu procjene i vrstu procijenjene vrijednosti. Osnov za formiranje stručnog mišljenja su: znanje, iskustvo, te poznavanje zakonitosti tržišta nekretnina.</p>

IZJAVA O NEZAVISNOSTI PROCJENITELJA:

Ja, dole potpisani, potvrđujem da ja i članovi moje porodice u prvom redu, ispunjavamo zahtjeve u pogledu nezavisnosti, kako slijedi:

- Nismo uključeni u proces odobravanja plasmana, donošenja odluka o plasmanima i proces procjene kreditnog rizika plasmana;
- Nismo rukovođeni ili pod uticajem kreditne sposobnosti dužnika;
- Nemamo stvarni ili potencijalni, sadašnji ili budući sukob interesa u pogledu rezultata procjene;
- Nemamo interesa za imovinu koja je predmet procjene;
- Izvještaj o procjeni koji ću sačiniti biće nepristrasan, jasan, transparentan i objektivan;
- Naknada u vezi sa izradom procjene ne zavisi od rezultata procjene.

3. KRATAK OPIS PREDMETNOG KOMPLEXA NEPOKRETNOSTI

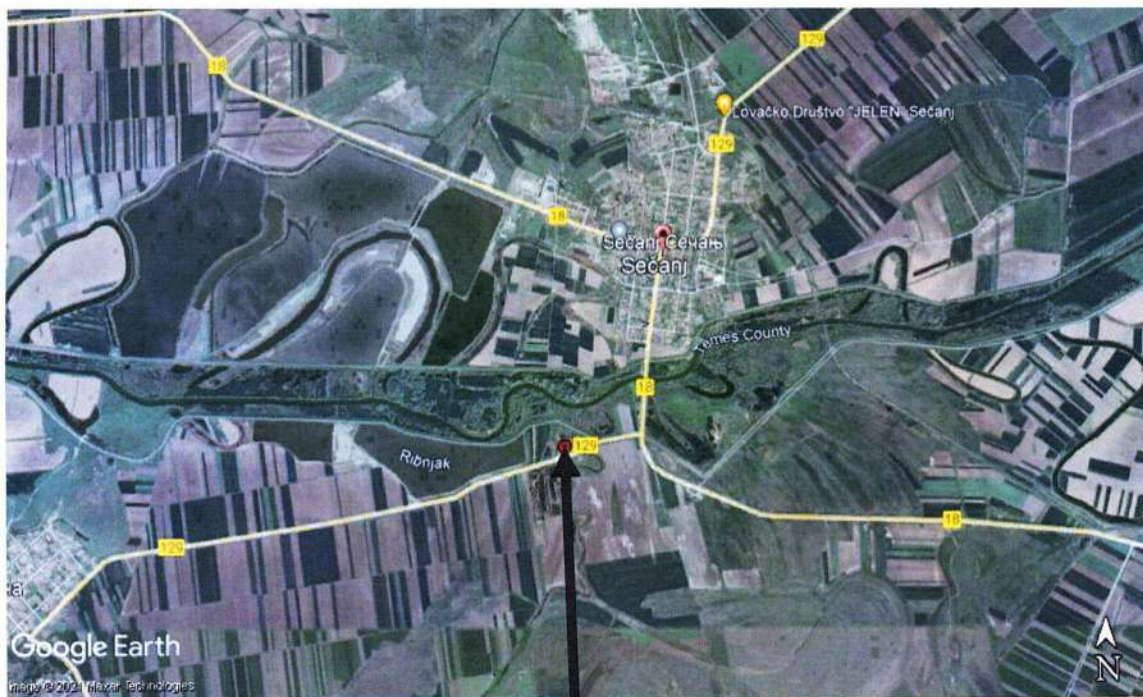
Sečanj je po svojim karakteristikama tipično ravničarsko selo. Smešten je tridesetak kilometara jugoistočno od Zrenjanina na magistralnom putu prema susednoj Rumuniji od koje je udaljen dvadesetak kilometara. Naselje ima izuzetno povoljan geografski položaj i predstavlja centar opštine, koja po njemu i nosi ime. Putnom i delom železničkom mrežom povezan je Sečanj sa susednim mestima kao i komunama sa kojima se graniči. Današnji Sečanj je smešten u neposrednoj blizini razorenog Alasega, koji se pominje još u prvoj polovini XIV veka. Smeštena je na 25-tom stepenu geografske širine i 84-tom stepenu geografske dužine. Reljef sela i okoline blago je zatalasana ravan i predstavlja aluvijalnu ravan. Praktično je smeštena na samom rubu aluvijalne ravni i lesne terase u neposrednoj blizini reke Tamiš. Zemljište je mahom aluvijalnog porekla, a generalno posmatrano teritorija Sečnja je uglavnom ravan bez izrazitijih reljefnih promena sa opštim padom od severa ka jugu, prema toku Tamiša. Karakteristika naselja je, mahom, ukrštanje širokih panonskih ulica pod pravim uglom. Sečanjski atar ima nekoliko zasebno formiranih obradivih površina, a rasprostire se na 26 km². Najudaljeniji deo oranica je na severu, između katastarske opštine Krajišnik i puta Sutjeska-Jaša Tomić i nosi naziv „potez-A”. Upravo ovaj potez predstavlja i najplodnije zemljište u celom sečanjskom ataru, „potez-B“ oivičen je sa južne strane železničkom prugom Zrenjanin-Sečanj, a sa istoka istom prugom koja Sečanj povezuje sa Jaša Tomićem. Karakteristika ovog poteza je pojava podzemnih voda, a izgradnjom kanalske mreže ova pretnja je eliminisana. „Potez-C“ je ustvari istočni deo atara Sečanj i zahvata područje između ovog sela i Jaša Tomića. Ovaj potez preseca novoizgrađeni „Omladinski kanal“. Sa severne strane „Potez-C“ je oivičen lokalnim putem koji Sečanj spaja sa Jaša Tomićem, a sa južne strane se prostire nasip pored Tamiša. Ovaj deo je izuzetno bogat divljim životinjama, a nekako u samom centru poteza nalazi se arterski bunar sa izvanredno pitkom vodom. No, postoje izuzetno povoljne mogućnosti za razvoj ratarstva i odgajanje riba. Na ulazu u Sečanj, sa zapada, smeštena je savremena Fabrika alatnih mašina - FAM.

Ciglana je na gotovo istom mestu postjela i mnogo ranije o čemu ima bezbroj podataka ali ipak tačnog podatka kada je zaista nastala nema. Ono što se pouzdano zna jeste to da je intenzivno radila između dva svetska rata. Pronađeno je bezbroj predmeta, iskopanih prilikom eksploatacije, na mestu gde je locirana Ciglana što potvrđuje da je mnogo ranije ovaj industrijski kapacitet postojao. Recimo da je ovde pored opeka i crepa proizvođena i fina keramička pločica čija proizvodnja nestaje u vihoru II svetskog rata. Po završetku rata nastavlja se proizvodnja u Ciglani, ali samo pune opeke. Kapacitet je bio skroman, no čini se dovoljan za potrebe užeg područja, koje je Ciglana i pokrivala. Ipak, pedesetih godina je rekonstruisana i na taj način je u mnogome povećan postojeći kapacitet. Nakon toga Ciglana je radila sve do 1983.godine. To je praktično bila prelomna godina. Stara tehnologija i zastareli pogoni polako, ali sigurno počinju da ustupaju mesto novim i savremenim objektima i mašinama. Oktobra 1984.godine u potpunosti je završena rekonstrukcija na svečan način puštena u rad savremena Ciglana. Novi proizvodni program prilagođen je savremenom načinu gradnje, a kako je kvalitet zadovoljavao bilo je sve više kupaca iz regiona, ali i znatno šire. Ovde su se proizvodili različiti zidni blokovi, giter blokovi, giter opeka, elementi za tavanicu i slično. Optimalnim korišćenjem kapaciteta moguća je proizvodnja od oko 23 miliona opekarskih jedinica. I ono što je posebno značajno jeste činjenica da sirovska baza omogućuje najmanje četrdesetogodišnju kontinuiranu proizvodnju. Inače, Ciglana je bila u sastavu zrenjaninskog GIK „Banata“ a zapošljavala je 52 radnika. Najviše radnika je bilo (38) polukvalifikovanih, a i 10 kvalifikovanih radnika, jedan visokokvalifikovani, dva sa višom i jedan sa visokom stručnom spremom. Proširenjem liste proizvoda i uvršćivanjem crepa u asortiman očekivalo se i zapošljavanje novih radnika ali u zadnjih *oko* 12.godina ne radi. (*izvor*: Wikipedia)

Predmetni uknjiženi "objekti za proizvodnju kamena, šljunka, pijeska i građevinskog materijala" su u naravi objekti stare ciglane koji su rekonstruisani *oko* 1984.godine ali trenutno nisu u funkciji a locirani su na ulazu u Sečanj blizu puta "129",blizu ribnjaka i blizu rijeke Tamiš na pretežno ravnom terenu:



Lokacija



Radi se o kompleksu koji čini ukupno 6.016,00 m² uknjiženih poslovno-proizvodnih objekata sa pripadajućih 30.916,00 m² građevinskog zemljišta koje je bilo većim dijelom uređeno (trenutno je zapušteno) i pratećim zemljištem 108.983,00 m² koje je uknjiženo kao poljoprivredno zemljište. Konstrukcija objekata je većim dijelom očuvana iako su objekti generalno gledano zapušteni jer se ne koriste oko 12.godina. Objekti su klasične čvrste gradnje zidani punom opekom, sa AB stubovima i serklažima, sa pokrovom od crijepa i lima. Potrebna ima je sanacija. Imali su osnovne priključke na komunalnu infrastrukturu ali je isto dijelom zapušteno i uglavnom van funkcije. Krug oko objekata je bio uređen sa asfaltiranim saobraćajnim, manipulativnim i parking površinama koje su sačuvane ali su vidljive pukotine asfalta i manja oštećenja.

4. VRIJEDNOST PREDMETNOG KOMPLEXA NEPOKRETNOSTI





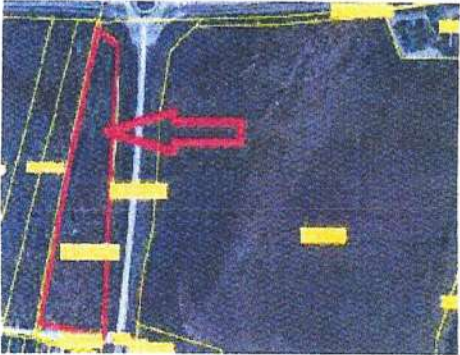
S obzirom da mi nije dostupno dovoljno informacije o transakcijskim cijenama približno sličnih kompleksa nekretnina a ne mogu pretpostaviti potencijalne prilohode od predmetne imovine /trenutno je van funkcije/, odlučio sam se da kao relevantnu metodu procjene u ovom slučaju za predmetni kompleks izaberem TROŠKOVNU METODU:

Procijeniću prvo fer tržišnu vrijednost građevinskog i ostalog pratećeg zemljišta. Zatim su pojedinačno dodani ukupni troškovi gradnje jednako vrijednih novih objekata po m² neto površine uzimajući u obzir oduzimanja za pogoršanja usljed fizičke, funkcionalne, tehničke, ekonomske i spoljnje zastarjelosti. Na kraju je dodata vrijednost spoljašnjeg – vanjskog uređenja sa pratećom vanjskom infrastrukturom.

Zemljište se smatra trajnim sredstvom, ali poboljšanja na njemu imaju ograničeni vijek trajanja. Zbog nemogućnosti pomjeranja zemljišta svaka parcela nekretnine ima jedinstven položaj. Jedinstvene karakteristike zemljišta određuju njegovu optimalnu korisnost. Kada se poboljšano zemljište procjenjuje odvojeno od poboljšanja na zemljištu ekonomska načela zahtijevaju da se poboljšanja na zemljištu procjenjuju u onoj mjeri u kojoj doprinose povećanju ili smanjivanju ukupne vrijednosti imovine. Zato tržišna vrijednost zemljišta se zasniva na konceptu najekonomičnija upotreba izražava korisnost i trajnost zemljišta sa aspekta tržišta sa poboljšanjima koja predstavljaju razlike između vrijednosti zemljišta samog i ukupne tržišne vrijednosti poboljšanog zemljišta. Najvjerovatnija upotreba imovine koja je fizički moguća, primjereno opravdana, zakonski dozvoljena, finansijski izvediva i čiji rezultati prikazuju najveću vrijednost imovine čija se vrijednost procjenjuje. Ključni kriterijum za procjenu nekretnine je korisnost. Postupci kod procjene vrijednosti imaju zajednički cilj da se definišu i odrede stepeni korisnosti. Najznačajniji element koji utiče na ponudu i tražnju odnosno tržišnu vrijednost nepokretnosti je lokacija nepokretnosti. Osim lokacije, bitni elementi tržišne vrijednosti nepokretnosti između ostalog su: pravni status nepokretnosti, eventualni tereti, mogućnost hipotekarnog opterećenja, urbanističke mogućnosti nepokretnosti, kvalitet i površina izgrađenog objekta, saobraćajna povezanost, infrastrukturna opremljenost nepokretnosti i sl. Metodologija utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti se obavlja nakon neposrednog uvida u trenutno stanje nepokretnosti i dostupne dokumentacije. Pri procjeni vrijednosti se koriste opšteprihvaćeni elementi iz faze projektovanja, građenja i opremanja objekata, zakonski propisi i iskustvene norme.

Prikupljeni podaci o trenutnoj prodaji zemljišta u okruženju predmetnog kompleksa nepokretnosti objavljeni preko oficijelnog sajta www.realitica.com:

OGLAS ZA PRODAJU:		Cijena
	A	

  	<p>Prodajem Zemljište, Nova Kolonija</p> <p>Vrste: Prodajem Zemljište Područje: Zrenjanin Lokacija: Nova Kolonija Cena: €45.000 Zemljište: 14.404 m²</p> <p>Opis: Nova Kolonija - Peskara - dva placa uz gradsko kupalište ukupne površine 144,04a ili 1,44Ha. Jedan plac je poljoprivredno zemljište, njiva III klase površine 43,16a, a drugi je u građevinskom području, jezero kupališta sa delom obale površine 100,88a. Jedan vlasnik, prodaje se zajedno.</p> <p>Oglasio: Agencija Pragma Mobitel: 065/241-32-90 Telefon: 023/510-972</p> <p><input type="button" value="Kontaktiraj Oglašivača"/></p> <p>Oglas Broj: 2659079 Zadnja Promena: 7 Dec, 2021 Tags: Nekretnine Nova Kolonija Prodaja Zemljišta Nova Kolonija Nekretnine Zrenjanin Prodaja Zemljišta Zrenjanin</p>	<p>6,11 KM/m²</p>
	<p>Prodajem Građevinsko Zemljište, Duvanika</p> <p>Vrsta: Prodajem Građevinsko Zemljište Područje: Zrenjanin Lokacija: Duvanika Cena: €40.000 Zemljište: 4.000 m²</p> <p>Opis: Građevinsko zemljište na putu Zrenjanin - Melenci, površine 4.000m²</p> <p>Više detalja na: http://agencijapragma.com/</p> <p>Oglasio: Agencija Pragma Mobitel: 065/241-32-90 Telefon: 023/510-972</p> <p><input type="button" value="Kontaktiraj Oglašivača"/></p> <p>Oglas Broj: 474026 Zadnja Promena: 30 Nov, 2021</p>	<p>B</p> <p>19,56 KM/m²</p>
	<p>Prodajem Građevinsko Zemljište, Bagljaš</p> <p>Vrsta: Prodajem Građevinsko Zemljište Područje: Zrenjanin Lokacija: Bagljaš Cena: €120.000 Čuvajte se prevara: NE vršite IBAN uplate</p>	<p>C</p>

<p>Opis: Gradsko građevinsko zemljište u blizini Aviv parka, površine 5.449 m². Pogodno za izgradnju poslovnog ili industrijskog objekta. Uknjiženo 1/1.</p> <p>Provizija agencije: 1.5% od kupoprodajne cene.</p> <p>Više detalja na: http://www.nekretnineilic.com</p> <p>Oglasio: ILIĆ NEKRETNINE, Br.u Registru Posrednik Upozorenje: Mobitel nije verificiran. Mobitel: 064/135-21-40 Telefon: 023/562-497</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;">Kontaktiraj Oglašivača</div>	<p>43,07 KM/m²</p>
<p>Oglas Broj: 2293534 Zadnja Promena: 30 Nov, 2021</p>	

Tabelarni prikaz odnosa uporednih i predmetne nepokretnosti /komparacija/:

NEKRETNINA	Cijena iz oglasa KM/m ²	K O R E K C I J E				Korigovana cijena KM/m ²
		Oglasi	Veličina	Opšti dojam i mogućnosti	Lokacija	
A/ Nova kolonija	6,11	- 05 %	- 08 %	+ 10 %	+ 30 %	7,76
B/ Duvanika	19,56	- 05 %	- 10 %	- 05 %	00 %	15,65
C/ Bagljaš	43,07	- 05 %	- 10 %	- 10 %	- 20 %	23,69
<i>P R O S J E K :</i>	22,91	cca - 31,5 %				15,70
Usvojena zaokružena /na niže/ prosječna komparirana cijena						15,00

NAPOMENA: *** Za procjenu predmetnog građevinskog zemljišta je korištena samo metoda uporedne prodaje – komparativna metoda jer su u ovom slučaju neprimjenjive troškovna i prihodovna metoda.

Cijena novoizgrađenih objekata ovakve izvedbe iznosi prosječno cca:

- Poslovno-proizvodni objekat 700,00 KM/bm²

Objekti su rekonstruisani *oko* 1984.god. pa im je koeficijent linearne amortizovanosti $k = 0,63$.

Usljed zapušenog i trošnog stanja objekti imaju pogoršanja usljed fizičke, funkcionalne, tehničke i spoljne zastarjelosti od *oko* 35 % koeficijent $k = 0,65$.

Prosječna cijena objekata ovakve izvedbe sa koeficijentima pogoršanja iznosi cca:

- Poslovno-proizvodni objekti $700,00 \times 0,63 \times 0,65 = 287,00 \text{ KM/bm}^2$

Troškove spoljašnjeg – vanjskog uređenja građevinskog zemljišta *oko* objekata ukupne površine 24.900,00 m² u sadašnjem stanju procjenjujem na cca 15,00 KM/m².

Tržišna vrijednost predmetnog kompleksa nepokretnosti po troškovnoj metodi trenutno iznosi:

Grad. i ostalo zemljište	m ²	139.899,00	x	15,00	=	2.098.485,00 KM
POSLOVNI OBJEKAT P+1	bm ²	6.016,00	x	287,00	=	1.726.592,00 KM
Vanjsko uređenje i infrastruktura	bm ²	24.900,00	x	15,00	=	373.500,00 KM

U K U P N O : 4.198.577,00 KM

Zaokružena tržišna vrijednost na dan 24.12.2021.godine: **4.200.000,00 KM**

U tržišnu vrijednost je uračunat P.D.V.

Protivvrijednost u € 4.200.000,00 KM / 1,95583 = **2.147.426,00 €**



LIKVIDACIONA VRIJEDNOST:

/ tržišna vrijednost u uslovima ubrzane prodaje /

Radi se o većem kompleksu nepokretnosti koji ima veću vrijednost ali nije u funkciji pa su potrebna veća dodatno ulaganja što uslovljava da bi prodaja mogla biti samo uz dobro oglašavanje i vjerovatno u dužem periodu:

4.199.000,00 KM - 30 % = 2.939.300,00 KM

Zaokružena likvidaciona vrijednost na dan 24.12.2021.godine **2.940.000,00 KM**



KALKULACIJA VRIJEDNOSTI OSIGURANJA /novonabavna građevinska vrijednost/:				
Poslovno-proizvodni objekti	m ²	6.016,00 m ²	700,00 KM/m ²	4.211.200,00 KM

Z A K L J U Č A K

Trenutna tržišna vrijednost predmetnog kompleksa nepokretnosti vlasništvo G.I.K. „INTERGRADNJA BANAT GROUP“ d.o.o. Zrenjanin u Egentovači kod Sečnja – Rep. Srbija na parcelama k.č.-br.1859, k.č.-br.1860, k.č.-br.1861, k.č.-br.1953, k.č.-br.1954, k.č.-br.1955/1, k.č.-br.1955/2, k.č.-br.1955/3, k.č.-br.1955/4, k.č.-br.1956/1, k.č.-br.1956/2, k.č.-br.1961/1, k.č.-br.1961/2, k.č.-br.1961/3, k.č.-br.1962/1, k.č.-br.1962/2, k.č.-br.1964, k.č.-br.1965, k.č.-br.1966 I k.č.-br.1967 upisanim u List nepokretnosti br.127 k.o. Neuzina (prema naprijed izloženoj procjeni) iznosi:

4.200.000,00 KM

(SLOVIMA: četirimilionadvjestahiljada konvertibilnih maraka)

Procjena je izvršena prema uvidu na licu mjesta, shodno važećim propisima i normativima, kao i na osnovu pregleda cijena približno sličnog građevinskog i pratećeg zemljišta u ovom trenutku na ovom području, kao i pregleda okvirne vrijednosti objekata i vanjskog uređenja u trenutnom stanju, uz uvažavanje međunarodnih standarda ali i lokalnih specifičnosti kod procjenjivanja.

Ovo vještačenje je urađeno u 3/tril/ istovjetna primjerka od kojih se 2/dva/ dostavljaju naručiocu.

Uvid i procjenu izvršio vještak:

Dragosavljević Dragan, mag. ing. grad.

Banjaluka, 24.12.2021.godine







SFR Jugoslavija SR Srbija
SAP Vojvodina
OPŠTINA SEČANJ
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU
Broj: 3-351-366/84
Dana: 19. 11. 1986. godine
23240 SEČANJ

U vezi sa podnetim zahtevom COUR-a "Ciglane" Sečanj i zaključka komisije za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji sušare, prerade i automatike (II faza ciglane u Sečnju), na osnovu člana 105. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. list SAPV", br. 13/80), člana 19. stav 1. Pravilnika o tehničkom pregledu investicionih objekata ("Sl. list SAPV", br. 14/80) i člana 202. Zakona o opšte upravnom postupku, Sekretarijat za privredu opštine Sečanj, donosi

R E Š E Ń J E

ODOBRAVA SE upotreba investicionog objekta izgradnja sušare, prerade i automatik (II faza ciglane u Sečnju).

Obavezuje se investitor¹ izvođač radova da postupak po zapisniku komisije za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji sušare, prerade i automatike koji je sačinjen dana 8.08.1986. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor COUR "Ciglane" Sečanj ocenio je zahtev Sekretarijatu za privredu opštine Sečanj u kojem zahteva izdavanje rešenja odo-
brenju upotrebe novoizgrđjene sušare, prerade i automatike (Ciglane II faze u Sečnju).

Postupajući po podnetom zahtevu Sekretarijat za privredu je obavestio nadležnu organizaciju koja vrši tehničke preglede na našem području. Komisija je izvršila pregled dana 8.08.1986. godine i o istom sačinila zapisnik gde predlaže Sekretarijatu za privredu može izdati dozvolu za upotrebu i s tim da se navedeni nedostaci otko-
ne u roku od 30. dana od dana dobijanja rešenja.

Na osnovu svega napred iznetog a primenom člana 106. Zakona o izgradnji investicionih objekata doneto je rešenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se upućuje preko ovog organa drugostepenom organu Pokrajinskom sekretarijatu za industriju, gradjevinarstvo i tercijalne delatnosti u Novom Sadu. Žalba se taksira sa 30.- dinara administrativne takse.

Za ovo rešenje naplaćena je taksa u iznosu od 34.264.- dinara shodno Odluci o administrativnim taksama.

REŠENJE DOSTAVITI:

1. Investitoru,
2. Gradjevinskom inspektoratu i
3. Arhivi u zvanju



Na osnovu člana 106. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Službeni list SAPV", broj 13/80), člana 1. Pravilnika o tehničkom pregledu investicionih objekata ("Službeni list SAP Vojvodine", broj 14/80) i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku po zahtevu OOUR "Ciglane" iz Sečnja za izdavanje Rešenja o odobrenju upotrebe objekta kružne peći za potrebe Ciglane u Sečnju, Sekretarijat za privredu Skupštine opštine Sečanj donosi

R E Š E N J E

I CLOBRAVA SE upotreba objekta kružne peći za potrebe Ciglane u Sečnju, za koje radove je investitor bio OOUR "Ciglane" Sečanj, dok je izvodjač radova bila gradjevinska radna organizacija "Pionir" iz Zrenjanina.

II Obavezuje se izvodjač radova da izvrši otklanjanje primedbi na strani 2. zapisnika Komisije.

III Kontrola otklanjanja nedostataka izvršiće nadzorna služba investitora, o tome sačinii pismeni izveštaj, kao i za protivpožarnu zaštitu i dostaviti ga Organu SO Sečanj najkasnije do 31.12.1983. godine.

IV. Ovo Rešenje izdaje se na osnovu zapisnika Komisije za tehnički pregled objekta koje je izvršila dana 21. i 25. aprila 1983. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor OOUR "Ciglane" Sečanj podneo je zahtev Sekretarijatu za privredu SO Sečanj u kojem zahteva izdavanje Rešenja o odobrenju upotrebe objekta kružne peći za potrebe Ciglane u Sečnju.

~~Postupajući~~ Postupajući po podnetom zahtevu Sekretarijat za privredu SO Sečanj doneo je Rešenje o formiranju Komisije za tehnički pregled pomenutog objekta pod brojem 03-351-62 od 18.04.1983. godine.

Komisija je izvršila pregled objekta i sastajala se 21. i 25. aprila 1983. godine i o istom sačinila zapisnik, gde predlaže Sekretarijatu za privredu da se za predmetni objekat kružnu peć za potrebe Ciglane u Sečnju koje je radove za potrebe investitora izveo ORO "Pionir" iz Zrenjanina, MOŽE IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA uz obavezivanje izvodjača radova da izvrši otklanjanje primedbi navedenih na strani 2. zapisnika Komisije, a kontrolu otklanjanja nedostata izvršiće nadzorna služba investitora, o tome sačiniti pismeni izveštaj i dostaviti ga nadležnom organu SO Sečanj. Investitor je obavezan da u dostavljenom roku pribavi mišljenje protivpožarne zaštite iz MSUP-a Zrenjanin.

Na osnovu svega napred iznetog, a primenom člana 106. Zakona o izgradnji investicionih objekata doneto je rešenje kao u izreci.

Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja putem ovog Sekretarijata drugostepenom organu Pokrajinskom komitetu na privredu u Novom Sadu. Prigovor se taksi sa 20,00 dinara administrativne takse.

Za ovo Rešenje naplaćena je taksa 1.635,00 dinara na žiro račun
66902-840-230-3091 shodno Odluci o Opštinskim administrativnim taksama.

REŠENO U SEKRETARIJATU ZA PRIVRELU SKUPŠTINE OPŠTINE
SEČANJ POD BROJEM 03-351-62 od 24.10.1983.godine.

REŠENJE OSTAVITI:

1. Investitoru
2. Izvodjaču preko investora
3. Arhivi.



*Решение принято:
28.10.1983. г. г.м.
Норисловт мапуја*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: 25, упит извршен дана: 25.05.2021.г. у 11:50, од стране корисника: Лена Коцкар, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, 166. Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 25.05.2021 11:46:27

Датум ажурирања података: 24.05.2021 12:59:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕЧАЊ

Катастарска општина: НЕУЗИНА

- 1859/0 Површина м²: 8532, Улица / Потес: АЛАНТОВО
 - Бр.дела парцеле: 1. Површина м²: 8532, Начин коришћења земљишта: ТРСТИК-МОЧВАРА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1860/0 Површина м²: 30916, Улица / Потес: АЛАНТОВО
 - Бр.дела парцеле: 1. Површина м²: 38, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - Бр.дела парцеле: 2. Површина м²: 491, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - Бр.дела парцеле: 3. Површина м²: 172, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - Бр.дела парцеле: 4. Површина м²: 375, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ

И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 1021, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 9, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 1580, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 8, Површина м²: 648, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 9, Површина м²: 360, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 10, Површина м²: 292, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 11, Површина м²: 216, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 12, Површина м²: 226, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 13, Површина м²: 203, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 14, Површина м²: 226, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 15, Површина м²: 111, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 16, Површина м²: 136, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 17, Површина м²: 24764, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1861/0, Површина м²: 1555, Улица / Потоке: АЈАШТОВО

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1555, Начин коришћења земљишта: ТРСТИК-МОЧВАРА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

1953/0, Површина м²: 2581, Улица / Потоке: ЕГЕНТОВАЧА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2581, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

1954/0, Површина м²: 11775, Улица / Потоке: ЕГЕНТОВАЧА

- Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 11775, Начин коришћења земљишта: ТРСТИК-МОЧВАРА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1955/1, Површина м²: 7773, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 7773, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- 1955/2, Површина м²: 16525, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 16525, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- 1955/3, Површина м²: 5575, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 5575, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1955/4, Површина м²: 1709, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1709, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1956/1, Површина м²: 3899, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3899, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- 1956/2, Површина м²: 2111, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2111, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1961/1, Површина м²: 3771, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3771, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- 1961/2, Површина м²: 1505, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1505, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1961/3, Површина м²: 333, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 333, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1962/1, Површина м²: 4717, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 4717, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- 1962/2, Површина м²: 2293, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2293, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1964/0, Површина м²: 2137, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2137, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1965/0, Површина м²: 12443, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 12443, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1966/0, Површина м²: 10998, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 10998, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1967/0, Површина м²: 8751, Улица / Потес: БГЕНТОВАЧА

☑ Брдела парцеле: 1; Површина м²: 8754; Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ; Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни полброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
АЛАШТОВО			88	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			491	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			172	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			373	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			1021	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			9	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			1580	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			648	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			360	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			292	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			216	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			226	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			203	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			226	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
АЛАШТОВО			111	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

АЛАШТОВО	136	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊА КАМЕНА, ШЉУНКА, ПЕСКА И ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КНИГЕ
----------	-----	---	-----------------------------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Одделак II

* Број листа непокретности: 127

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80373
Општина:	СЕЧАЊ
Матични број катастарске општине:	801011
Катастарска општина:	НЕУЗИНА
Датум ажурности:	28.08.2017. 12:44:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	АЛАШТОВО
Број парцеле:	1859
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	8532
Број листа непокретности:	127
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	8532
Култура:	ТРСНИК-МОЧВАРА 3. КЛАСЕ
Имеопи права на парцели - Б лист	
Назив:	ДЕЛО СИС ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРУПЕ ЗРЕЊАНИН
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2//
Матични број лица:	0906028120032
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРЕДВАТРА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	АЛАШТОВО
Број парцеле:	1860
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	30348
Број листа непокретности:	127
Подаци о делу парцеле	

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	88
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	491
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	112
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	370
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	111
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	8
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	1380
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	638
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	360
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	392
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	216
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	228
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	207
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	236
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	133
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	249
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЧА
Површина дела:	22764
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЉА БАНАТ ГРОУЦ ЗРЕЊАНИН
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА БИНЂИЋА 2/
Матични број лица:	0606026120932
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нека напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потр / Улица:	АДАНТОВО
Број парцеле:	1301
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	1328
Број листа непокретности:	127
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1555
Култура:	ТРЕШК-МОЧВАРА 3. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЉА БАНАТ ГРОУЦ ЗРЕЊАНИН
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА БИНЂИЋА 2/
Матични број лица:	0606026120932
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нека напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потр / Улица:	БЕГОВОСАНА
Број парцеле:	1073
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	2581
Број листа непокретности:	127
Подаци о делу парцеле	

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 2581
Култура: ЊИВА 5. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист
Назив: ДОО ГНК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРОУП ЗРЕЊАНИН
Адреса: ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ВИНЧИЋА 2/
Матични број лица: 0000020120932
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Још напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потра / Улица: БЕНТОВАЧА
Број парцеле: 1554
Подброј парцеле: 0
Површина м²: 11753
Број листа непокретности: 127

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 11753
Култура: ТРСТИК-МОЧВАРА 3. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист
Назив: ДОО ГНК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРОУП ЗРЕЊАНИН
Адреса: ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ВИНЧИЋА 2/
Матични број лица: 0000020120932
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Још напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потра / Улица: БЕНТОВАЧА
Број парцеле: 1557
Подброј парцеле: 1
Површина м²: 7773
Број листа непокретности: 127

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ОСТАЈО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 7773
Култура: ОСТАЈО ВЕШТАККИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаци права на парцели - Б лист
Назив: ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРУП ЗРЕЊАНИН
Адреса: ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2/
Матични број лица: 0000020120932
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Име терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Имена напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потп. Млина: БУЃИТОВИЦА
Број парцеле: 1833
Подброј парцеле: 2
Површина м²: 16325
Број листа непокретности: 127

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ОСТАЈО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 16325
Култура: ОСТАЈО ВЕШТАККИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаци права на парцели - Б лист

Назив: ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРУП ЗРЕЊАНИН
Адреса: ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2/
Матични број лица: 0000020120932
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Име терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Имена напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потп. Млина: БУЃИТОВИЦА
Број парцеле: 1833
Подброј парцеле: 3
Површина м²: 3233
Број листа непокретности: 127

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Површина дела:	5575
Култура:	ЊИВА I. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДРГО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРОУП ЗРЕЊАНИИ
Адреса:	ЗРЕЊАНИИ, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2/
Матични број лица:	0000020120932
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Непокретност (терет парцела):	
*** Искључивомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Пате / Улица:	БЕНТОВАЦА
Број парцеле:	1935
Подброј парцеле:	4
Површина м ² :	1709
Број листа непокретности:	127
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПЕЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1709
Култура:	ЊИВА I. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДРГО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРОУП ЗРЕЊАНИИ
Адреса:	ЗРЕЊАНИИ, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2/
Матични број лица:	0000020120932
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Непокретност (терет парцела):	
*** Искључивомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Пате / Улица:	БЕНТОВАЦА
Број парцеле:	1935
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	3889
Број листа непокретности:	127
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	3889

Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Импоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРУПЦ ЗРЕЊАНИН
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИЊИЋА 2/
Матични број лица:	0000020120932
Врста права:	СВОЈНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Поток / Улица:	БЕНТОВАЧА
Број парцеле:	1956
Подброј парцеле:	2
Површина м ² :	2111
Број листа непокретности:	127
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2111
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Импоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРУПЦ ЗРЕЊАНИН
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИЊИЋА 2/
Матични број лица:	0000020120932
Врста права:	СВОЈНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Поток / Улица:	БЕНТОВАЧА
Број парцеле:	1961
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	3771
Број листа непокретности:	127
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	3771
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРОУП ЗРЕЊАНИН
Адреса: ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2/
Матични број лица: 0000020120932
Врста права: СВОЈНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Посед / Улица: БИ ВИНОВАНА
Број парцеле: 1981
Под. број парцеле: 2
Површина м²: 1505
Број листа непокретности: 127

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 1505
Култура: ЊИВА 1. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРОУП ЗРЕЊАНИН
Адреса: ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2/
Матични број лица: 0000020120932
Врста права: СВОЈНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Посед / Улица: БИ ВИНОВАНА
Број парцеле: 1981
Под. број парцеле: 3
Површина м²: 353
Број листа непокретности: 127

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 353
Култура: ЊИВА 1. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРОУП ЗРЕЊАНИН
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЋИЋА 2//
Матични број лица:	0000020120932
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Параметри (терет парцела):	
*** Једна вредност ***	
Подаци о парцели - А лист	
Полож / Општина:	БЕГОВОЧА
Број парцеле:	1582
Плох број парцеле:	1
Површина м ² :	4717
Број листа непокретности:	127
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	4717
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имовни права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРОУП ЗРЕЊАНИН
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЋИЋА 2//
Матични број лица:	0000020120932
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Параметри (терет парцела):	
*** Једна вредност ***	
Подаци о парцели - А лист	
Полож / Општина:	БЕГОВОЧА
Број парцеле:	1582
Плох број парцеле:	2
Површина м ² :	2293
Број листа непокретности:	127
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2293
Култура:	ЊИВА I. КЛАСЕ
Имовни права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРОУП ЗРЕЊАНИН

Адреса: ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2/
Матични број лица: 0000020120932
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Показ напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потце / Улица: БЕНТОВАНА
Број парцеле: 1964
Подброј парцеле: 0
Површина м²: 2137
Број листа непокретности: 127

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 2137
Кл. урб.: ЊИВА I. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРУП ЗРЕЊАНИН
Адреса: ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2/
Матични број лица: 0000020120932
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Показ напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потце / Улица: БЕНТОВАНА
Број парцеле: 1963
Подброј парцеле: 0
Површина м²: 12443
Број листа непокретности: 127

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 12443
Кл. урб.: ЊИВА I. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРУП ЗРЕЊАНИН
Адреса: ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2/

Матични број лица: 0000020120932

Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Земљи терет ***

Напомена (терет парцела):

*** Река напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Полож / Улица: БЕНТОВАЦА
Број парцеле: 1966
Подброј парцеле: 0
Површина м²: 10898
Број листа непокретности: 127

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 10998
Култура: ЊИВА 1. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРОУП ЗРЕЊАНИН
Адреса: ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2/
Матични број лица: 0000020120932
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Земљи терет ***

Напомена (терет парцела):

*** Река напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Полож / Улица: БЕНТОВАЦА
Број парцеле: 1967
Подброј парцеле: 0
Површина м²: 8751
Број листа непокретности: 127

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 8751
Култура: ЊИВА 1. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ДОО ГИК ИНТЕРГРАДЊА БАНАТ ГРОУП ЗРЕЊАНИН
Адреса: ЗРЕЊАНИН, ТРЕГ ДР. ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2/
Матични број лица: 0000020120932

Број предмета: 25; Сврха уписа: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: СЕЧАЊ; КО: НЕУЗИНА; Број листа непокретности: 127; Датум: 25.05.2021.г. 11:50; Извод изписа: Републички геодетски завод

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магнетичке копије органа у складу са чланом 4. Уредбе о усаглашавању издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 9/2020) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одсека II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одсека I.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Мане Мајсторовић
Зрењанин
Стевице Јовановића 7

УОП - I:737-2021
Страна 1 (један)

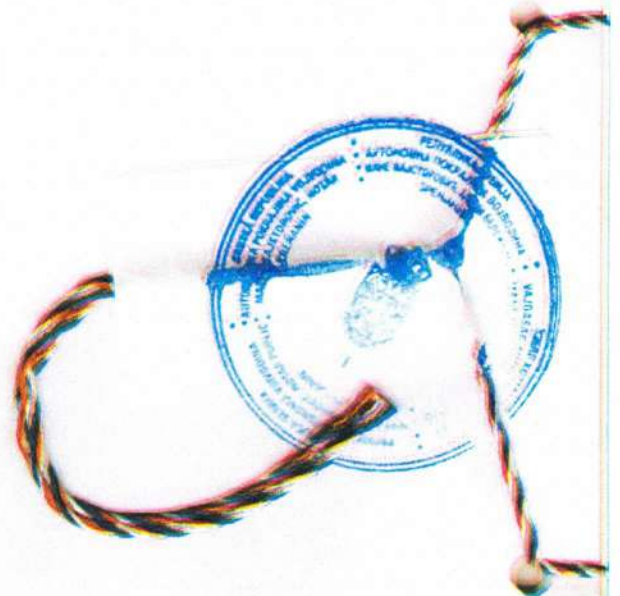
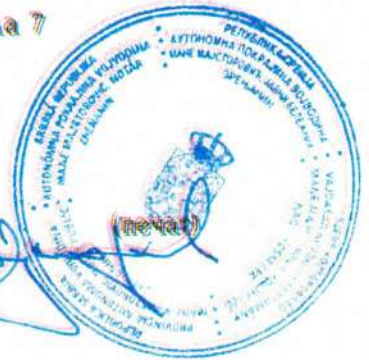
Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода. -----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 19.440,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе. -----

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Мане Мајсторовић
Зрењанин
Стевице
Јовановића 7

УОП - I:737-2021

Дана 25.05.2021. (двадесет петог маја две хиљаде двадесетпрве) године, у 12:47 (дванаест часова и четрдесет седам минута), у Зрењанину, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)





РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/339-535, факс 051/339-650, E-mail mpr@mpr.vladars.net
Број: 08.040/059-1068/10
Датум: 13.06.2012. године

На основу члана 10. Закона о вјештацима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 16/05 и 65/08), извршавајући пресуду Окружног суда у Бања Луци, број 11 0 У 005827 10 У од 26.03.2012.године, ВД министар правде д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Драгосављевић (Милан) Драган из Бања Луке, магистар инжењер грађевинарства, именује се за вјештака грађевинско-архитектонске струке, на период од 6 година.
2. Именовани ће се на основу овог Рјешења уврстити на листу вјештака која ће се објавити у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Босне и Херцеговине.
3. Вјештак је дужан о свим промјенама обавијестити Министарство правде одмах, а отисак печата и својеручни потпис депоноваће у Министарству правде.
4. Вјештак је дужан водити дневник извршених вјештачења.

Образложење

Министарство правде објавило је јавни позив за именовање вјештака у складу са Законом о вјештацима Републике Српске. Стручна комисија за избор вјештака грађевинско-архитектонске струке, наконведеног поступка квалификационог тестирања, предложила је да се Драгосављевић Драган именује за вјештака грађевинско-архитектонске струке, за област-нискоградња. Именовани је у управном спору, који се водио пред Окружним судом Бања Лука, број 11 0 У 005827 10 У, оспорио законитост донесеног акта из разлога прописаних одредбом члана 10.став 1.тч.2. и 5. Закона о управним споровима, као и погрешне примјене Закона о вјештацима Републике Српске. Окружни суд Бања Лука донио је пресуду број 11 0 У 005827 10 У, којом се тужба именованог уважава, и оспорени акт поништава, те Министарство правде, извршавајући наведену пресуду, доноси нови управни акт.

Узимајући у обзир напријед наведено, одлучено је као у диспозитиву Рјешења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:

Ово Рјешење је коначно. Против истог се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема истог.

По овлашћењу,

ДОСТАВИТИ:
-Именованом;
-Евиденцији;
-А/А;





РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Гр. Републике Српске 1, Београд, тел: 051/339-535, факс 051/339-553, Е-маил
prav@prav.vladars.net

Број: 08.020/704-66/16
Датум: 15.09.2016. године

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ - н/р министра
МИНИСТАРСТВО УПРАВЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - н/р министра
ВИШИ ПРИВРЕДНИ СУД - н/р председника
ОКРУЖНИ СУДОВИ 1-5 - н/р председника
ОКРУЖНИ ПРИВРЕДНИ СУДОВИ 1-5 - н/р председника
ОКРУЖНА ТУЖИЛАШТВА 1-5 - н/р главног окружног тужиоца
ОСНОВНИ СУДОВИ 1-19 - н/р председника
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ - н/р директора
АГЕНЦИЈА ЗА БАНКАРСТВО РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ - н/р директора
АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ - н/р директора

ПРЕДМЕТ: Информација у вези поступка обнове рјешења о именованој вјештака,
Доставља се -

Поштовани,

У протеклом периоду у Министарству правде Републике Српске заприједан је одређен број улита од стране именованих вјештака, који се односе на поступак обнове рјешења о именованој вјештака за лица која су именована у периоду 2010. године, а којима је у рјешењу о именованој наведено да се именују на период од шест година, због истека периода на који су именовани.

Наведена проблематика односила се и на немогућност поступања пред судовима у Републици Српској, за одређени број вјештака који су именовани у наведеном периоду.

С тим у вези информисамо вас да је одредбом члана 12. став 1. Закона о вјештацима Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" бр. 16/05 и 65/08),

прописано да се, након истека периода од шест година, вјештаку поступајући кандидат на период од чардурних шест година, без подношења захтјева за поновно именованье, ако у случају доношења рјешења из члана 27. Закона (случајеви у којима се вјештаку рјешењем министра, разрешава дужности, и то: ако сам захтјева да буде разрешен, ако буде осуђан на казну затвора за дјело које га чини неподобним за вршење дужности вјештака, ако се накнадно утврди да не испуњава услове из члана 3. Закона, ако су поврзале вршења послова вјештачења предвиђене чланом 25. став 1. Закона нарочито озбиљне природе и ако изгуби радну способност за даље вршење дужности вјештака).

Имајући у виду наведено, обавјештавамо вас да ово министарство нема законску обавезу издавања нових рјешења којима се продужава мандат раније именованим вјештацима, те да се именованим вјештацима, којима исте шест година од момента именованья, мандат продужава за наредних шест година, под условима прописаним Законом о вјештацима Републике Српске.

Молимо Министарство управе и локалне самоуправе, Агенцију за банкарство Републике Српске и Агенцију за осигурање, да наведену информацију доставе локалним заједницама и институцијама у својој надлежности.

ДОСТАВИТИ:

Наслову;

а/а;



Министар
[Signature]

Broj: SuPK/V-37/19
Brčko, 12.06.2019. godine

Predsjednici Apelacionog i Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, postupajući po zahtjevu Dragana Dragosavljevića iz Banja Luke, a na prijedlog Stručne službe Pravosudne komisije Brčko distrikta BiH, primjenom odredbe člana 62. Zakona o sudovima Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, br. 19/07, 20/07, 39/09 i 31/11 – u daljem tekstu Zakon o sudovima) i odredbe člana 12. Pravilnika o uslovima, načinu i postupku upisa na listu stalnih sudskih vještaka u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 38/16, 50/18 – u daljem tekstu Pravilnik), dana 12.06.2019. godine, donose slijedeće:

RJEŠENJE

DRAGANU DRAGOSAVLJEVIĆU iz Banja Luke, daje se odobrenje za:

1. upis na listu stalnih sudskih vještaka u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine,
2. obavljanje poslova vještačenja iz GRAĐEVINSKE STRUKE,
3. upotrebu naziva: „Stalni sudski vještak u Brčko distriktu BiH“.

Obavezuje se Dragan Dragosavljević iz Banja Luke da u pravnom prometu koristi naziv: „Stalni sudski vještak u Brčko distriktu BiH iz građevinske struke“.

Imenovanje važi za period od četiri godine, računajući od dana upisa na listu stalnih sudskih vještaka u Brčko distriktu BiH koju vodi Stručna služba Pravosudne komisije.

Upis na listu stalnih sudskih vještaka za Brčko distrikt BiH, Stručna služba će izvršiti nakon što imenovani vještak deponuje otisak pečata i svojeručni potpis u Stručnoj službi.

Nakon upisa na listu, imenovani vještak je dužan voditi evidenciju obavljenih vještačenja u obliku Dnevnika vještačenja.

Obrazloženje

Dana 02.04.2019. godine, Dragan Dragosavljević iz Banja Luke, Ulica srpskih ustanika broj 48D, Stručnoj službi Pravosudne komisije Brčko distrikta BiH podnio je zahtjev za produženje rješenja za imenovanje za stalnog sudskog vještaka građevinske struke sa priložima.

1. licenca za izradu dokumenata prostornog uređenja, izdata od Ministarstva za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju, Vlade Republike Srpske, broj licence: FL-2111/15 od 25.03.2015. godine,
2. uvjerenje o radnoj sposobnosti za poslove sudskog vještaka, izdato od Zavoda za medicinu rada i sporta RS Banja Luka, broj: 679 od 14.05.2019. godine,
3. ovjerenja izjava da se na podnosioca zahtjeva ne odnosi član IX stav 1. Ustava BiH,
4. ovjerenja izjava da u posljednje tri godine podnosilac zahtjeva nije otpuštan iz državne službe u institucijama BiH, entiteta BiH i Distrikta, usljed pravosnažno izrečene disciplinske mjere,
5. ovjerenja izjava da podnosilac zahtjeva ne obavlja druge djelatnosti koje su nespojive sa poslovima vještačenja,
6. uvjerenje o nekažnjavanju, izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Policijska uprava Banja Luka, broj: 13-02/1-4-235.1-3519/19 od 15.05.2019. godine,
7. preporuka (mišljenje o radnim i stručnim kvalitetima) od Osnovnog suda u Banja Luci, broj: 071-0-Su-019-00843 od 13.05.2019. godine i
8. uplatnica o izvršenoj uplati takse za imenovanje za sudskog vještaka u Brčko distriktu BiH u iznosu od 100,00 KM.

Imajući u vidu navedeno, Stručna služba je zaključila da podnosilac zahtjeva ispunjava sve uslove propisane odredbama članova 5. i 9. Pravilnika za imenovanje na listu stalnih sudskih vještaka iz građevinske oblasti, radi čega je u skladu sa odredbom člana 12. stav (4) Pravilnika predsjednicima sudova u Distriktu dostavila nacrt rješenja o davanju odobrenja za upis.

U skladu sa odredbom člana 12. stavovi (2) i (3) Pravilnika, podnosiocu zahtjeva dato je odobrenje za upis na listu stalnih sudskih vještaka u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, obavljanje poslova vještačenja iz GRAĐEVINSKE STRUKE, upotrebu naziva: „Stalni sudski vještak u Brčko distriktu BiH“, te je isti obavezan da u pravnom prometu koristi naziv: „Stalni sudski vještak u Brčko distriktu BiH iz građevinske struke“.

Ovo imenovanje, shodno odredbi člana 13. Pravilnika važi za period od četiri godine, računajući od dana upisa na listu stalnih sudskih vještaka u Brčko distriktu BiH koju vodi Stručna služba, a po isteku tog perioda, ponovno imenovanje se vrši po proceduri utvrđenoj za prvobitno imenovanje.

Saglasno odredbi člana 24. Pravilnika, upis na listu stalnih sudskih vještaka za Brčko distrikt BiH, Stručna služba će izvršiti nakon što imenovani vještak deponuje otisak pečata i svojeručni potpis u Stručnoj službi, a nakon upisa na listu, imenovani vještak je dužan voditi evidenciju obavljenih vještačenja u obliku Dnevnika vještačenja u skladu sa odredbom člana 25. Pravilnika. U Dnevnik se unose podaci: 1) redni broj upisa, 2) naziv organa ili institucije, broj i datum odluke o povjeravanju poslova vještačenja, odnosno prezime, ime i adresa lica koje zahtjeva vještačenje i datum zahtjeva, 3) predmet i kratka oznaka sadržaja vještačenja, 4) iznos naplaćene naknade i nagrade i 5) napomene, a vještak je dužan omogućiti korištenje podataka iz Dnevnika organima i institucijama pri čijim se obavljaju poslovi vještačenja i institucijama nadležnim za imenovanje i razrješavanje dužnosti vještaka.

S obzirom da uz zahtjev nisu priloženi svi dokumenti neophodni za imenovanje, zaključkom broj: SuPK/V-37/19 od 24.04.2019. godine, podnosilac zahtjeva pozvan je da u roku od 30 dana dopuni zahtjev.

U konačnom, u prilogu zahtjeva dostavljeno je:

- iscrpna biografija,
- ovjerenja fotokopija rješenja predsjednika Apelacionog suda broj: 097-0-Su-15-000358 i Osnovnog suda broj: 096-0-Su-15-001797 od 21.05.2015. godine, i ovjerenja fotokopija rješenja predsjednika Apelacionog suda broj: 097-0-Su-11-000426 i Osnovnog suda broj: 096-0-Su-11-002973 od 18.07.2011. godine, kojim se Dragan Dragosavljević imenuje za stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke - za područje Brčko distrikta BiH,
- ovjerenja fotokopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu „Diplomirani inženjer građevinarstva“, izdata u SFRJ, Socijalistička Republika Hrvatska, Sveučilište u Zagrebu, Građevinski institut, Fakultet građevinskih znanosti u Zagrebu, pod brojem: 804 dana 27.05.1991. godine,
- potvrda (ovjerenja kopija) izdat od Sveučilišta u Zagrebu, Građevinski fakultet u Republici Hrvatskoj, broj: 64-200-11/378 od 25.09.2009. godine, iz čijeg sadržaja se isčitava da prije stečen stručni naziv „diplomirani inženjer građevinarstva“ u skladu sa sada važećim zakonskim odredbama, odgovara akademskom nazivu „magistar inženjer građevinarstva“,
- fotokopija lične karte i ovjerenja fotokopija lične karte,
- uvjerenje o nevođenju krivičnog postupka izdato od Osnovnog suda u Banjoj Luci, broj: 71 0 Kr 1694 19 od 22.03.2019. godine,
- uvjerenje o državljanstvu Bosne i Hercegovine i Republike Srpske, broj: 04-204-610/09 od 19.05.2009. godine, izdato u Mrkonjić gradu, i uvjerenje o državljanstvu Bosne i Hercegovine i Republike Srpske, broj: 01-204-1-7011/19 od 14.05.2019. godine, izdato u Banja Luci,
- izvod iz matične knjige rođenih broj: 04-200-5595/09 od 19.05.2009. godine, izdato u Mrkonjić gradu,
- rješenje Ministarstva pravde RS-a (ovjerenja kopija), broj: 08.040/059-1068/10 od 13.06.2012. godine, o imenovanju za vještaka građevinsko-arhitektonске struke, na period od 6 godina,
- rješenje Ministarstva pravde RS-a, broj: 01/2-704-10/98 od 21.05.1998. godine, o imenovanju za vještaka građevinske struke,
- potvrda o radnom iskustvu izdata od „Prijedorputevi“ a.d. Prijedor, broj: 01-345-696/19 od 27.03.2019. godine,
- fotokopija radnih knjižica, registarskog broja: 1656/87 od 23.10.1987. godine,
- kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu, izdato od Ministarstva za urbanizam, stambeno-komunalne djelatnosti i građevinarstvo Republike Srpske, broj: 01-160/97-MK br.G-25/97 od 26.03.1997. godine,
- licenca za izvođenje građevinskih radova i nadzor, izdata od Ministarstva za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju, Vlade Republike Srpske, broj licence: FL-2109/15 od 25.03.2015. godine,
- licenca za izradu tehničke dokumentacije, faza niskogradnje i nadzor, izdata od Ministarstva za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju, Vlade Republike Srpske, broj licence: FL-2110/15 od 25.03.2015. godine,
- licenca za reviziju tehničke dokumentacije, faza niskogradnje i nadzor, izdata od Ministarstva za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju, Vlade Republike Srpske, broj licence: FL-2334/15 od 11.05.2015. godine,

Na osnovu svega izloženog, primjenom odredbe člana 62. Zakona o sudovima i odredbe člana 12. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PREDSJEDNIK
APELACIONOG SUDA
BRČKO DISTRIKTA BiH
Danijel Kaurinović
Broj: 097-0-Su-19-002043
Brčko, 12.06.2019. godine

PREDSJEDNIK
OSNOVNOG SUDA
BRČKO DISTRIKTA BiH
Jadranka Grbović
Broj: 096-0-Su-19-002043
Brčko, 12.06.2019. godine

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Pravosudnoj komisiji Brčko distrikta BiH u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja

Dostaviti:

- Draganu Dragosavljeviću iz Banja Luke,
- Apelacionom sudu,
- Osnovnom sudu,
- u spis.